



# BYTOVÝ DŮM KOJÁKOVICE

MODERNÍ BYDLENÍ S DUŠÍ VENKOVA

- 6 bytů 3+kk
- uzavřený areál
- soukromé zahrady
- parkovací stání
- klientské změny
- dokončení Q3 2026



# Lokalita



- okrajová část vesnice Jílovice - Kojákovice
- v blízkosti obecního rybníku
- cyklostezky a turistické trasy
- výborná dopravní dostupnost do Třeboně, Borovan i Českých Budějovic
- klidné bydlení v uzavřeném areálu
- venkovská historická zástavba



The King House s.r.o.  
kinghouse21.com  
výstavba tel: 737 888 328

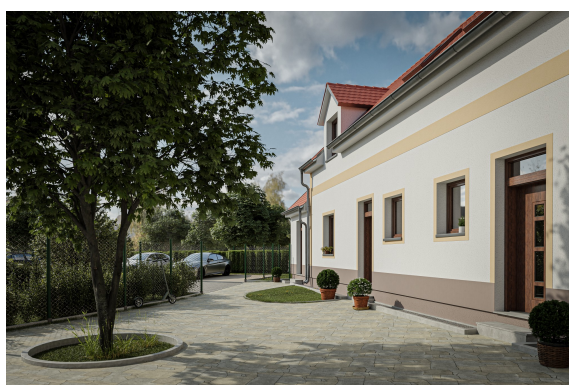


Fine Flats s.r.o.  
fineflats.cz/bd-kojakovice  
prodej tel: 721 931 619

# O projektu

## Koncepce

Bytový dům Kojákovice spojuje kouzlo jihočeské vesnické architektury s pohodlím moderního bydlení. Uzavřený areál nabízí obyvatelům soukromí, klid a bezpečí, zároveň však plný komfort současného standardu. Architektonicky dům navazuje na tradiční styl selského baroka typický pro Třeboňsko, zatímco moderní technologie, promyšlené dispozice a kvalitní interiéry vytvářejí harmonický kontrast mezi tradicí a současností. Součástí každé jednotky jsou soukromé předzahrádky, které přirozeně propojují bydlení s okolní přírodou a podporují klidný, komunitní charakter celého areálu.



## Proč bydlet v Kojákovících ?

Projekt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí městského standardu s blízkostí přírody a osobním prostorem. Mladé rodiny ocení bezpečné prostředí uzavřeného areálu i možnost bydlení s vlastní zahradou. Areál však představuje i možnost rekreačního užívání, ale zachovává si možnost celoročního komfortního bydlení. Díky promyšlené dispozici bytů, dostatku přirozeného světla a bezprostřednímu okolí plnému zeleně vzniká prostor, který nabízí skutečný domov – nikoli jen místo k přespávání, ale k plnohodnotnému životu v souladu s okolní krajinou.



The King House s.r.o.  
kinghouse21.com  
výstavba tel: 737 888 328



Fine Flats s.r.o.  
fineflats.cz/bd-kojakovice  
prodej tel: 721 931 619

# Technické parametry

## Areál a stavba

- 4 jednopodlažní byty 3+kk
- 2 mezonetové byty 3+kk se dvěma koupelnami
- 6 skladovacích kójí
- vápenopískové zdivo Sendwix
- pálená střešní krytina
- plocha zahrad a předzahrádek – 150-300 m<sup>2</sup>
- retenční nádrž na užitkovou vodu
- 1-2 parkovací stání v ceně
- vytápění i ohřev vody tepelným čerpadlem
- podlahové topení
- rekuperace
- dřevěná okna a vstupní dveře
- energetická náročnost B – velmi úsporná
- oplocení areálu i předzahrádek
- elektrická posuvná vjezdová brána

Velmi  
úsporná

B

## Standardy

- vinylové podlahy
- koupelny ze Senesi s rektifikovanými obklady
- dveře a obložkové zárubně s povrchem CPL
- kompletace elektro – zásuvky, vypínače
- možnosti klientských změn



The King House s.r.o.  
kinghouse21.com  
výstavba tel: 737 888 328



Fine Flats s.r.o.  
fineflats.cz/bd-kojakovice  
prodej tel: 721 931 619

# Půdorysy

## Areál



The King House s.r.o.  
kinghouse21.com  
výstavba tel: 737 888 328

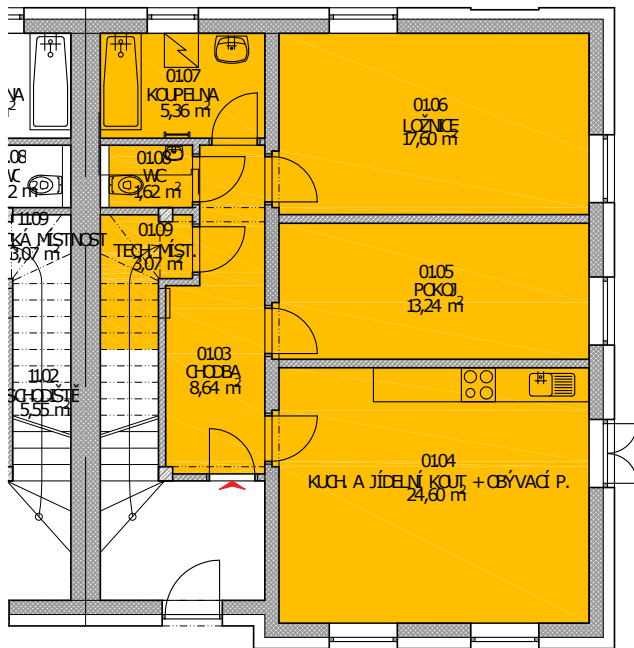


Fine Flats s.r.o.  
fineflats.cz/bd-kojakovice  
prodej tel: 721 931 619

# Půdorysy

## Přízemní byty č. 1 a 3

74,6 m<sup>2</sup>



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
CHODBA	8,64m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ	24,6m <sup>2</sup>
POKOJ	13,24m <sup>2</sup>
LOŽNICE	17,6m <sup>2</sup>
KOUPELNA	5,36m <sup>2</sup>
WC	1,62m <sup>2</sup>
TECH. MÍSTNOST	3,55m <sup>2</sup>
CELKEM INTERIÉR	74,61m <sup>2</sup>

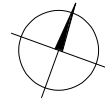
### BYT Č.1

podlaží:

1 NP

dispozice:

3+KK



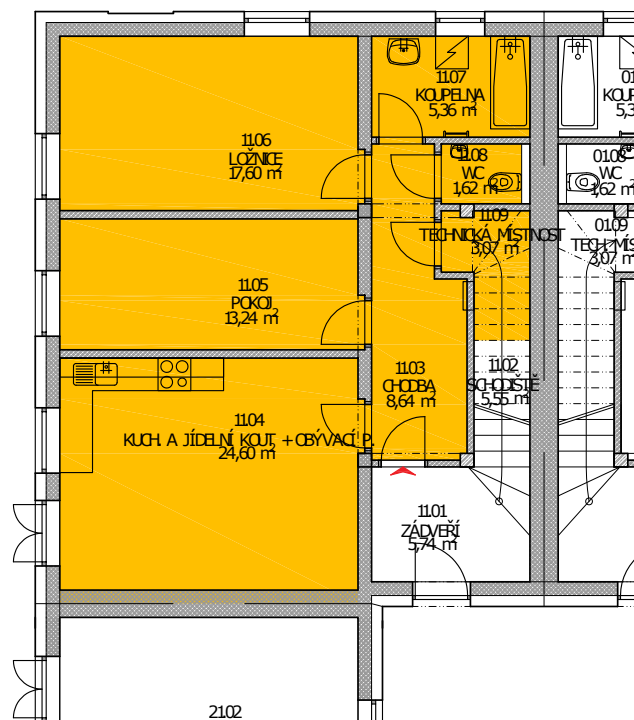
#### DALŠÍ PROSTORY PLOCHA

PŘEDZAHŘÁDKA 269,4m<sup>2</sup>

ZAHŘÁDKA - m<sup>2</sup>

SKLADOVACÍ KÓJE 2,8m<sup>2</sup>

PARKOVACÍ STÁNÍ 2 x 13,0m<sup>2</sup>



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
CHODBA	8,64m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ	24,6m <sup>2</sup>
POKOJ	13,24m <sup>2</sup>
LOŽNICE	17,6m <sup>2</sup>
KOUPELNA	5,36m <sup>2</sup>
WC	1,62m <sup>2</sup>
TECH. MÍSTNOST	3,55m <sup>2</sup>
CELKEM INTERIÉR	74,61m <sup>2</sup>

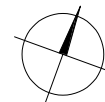
### BYT Č.3

podlaží:

1 NP

dispozice:

3+KK



#### DALŠÍ PROSTORY PLOCHA

PŘEDZAHŘÁDKA 142,7m<sup>2</sup>

ZAHŘÁDKA 150,9m<sup>2</sup>

SKLADOVACÍ KÓJE 2,8m<sup>2</sup>

PARKOVACÍ STÁNÍ 2 x 13,0m<sup>2</sup>



The King House s.r.o.

kinghouse21.com

výstavba tel: 737 888 328



Fine Flats s.r.o.

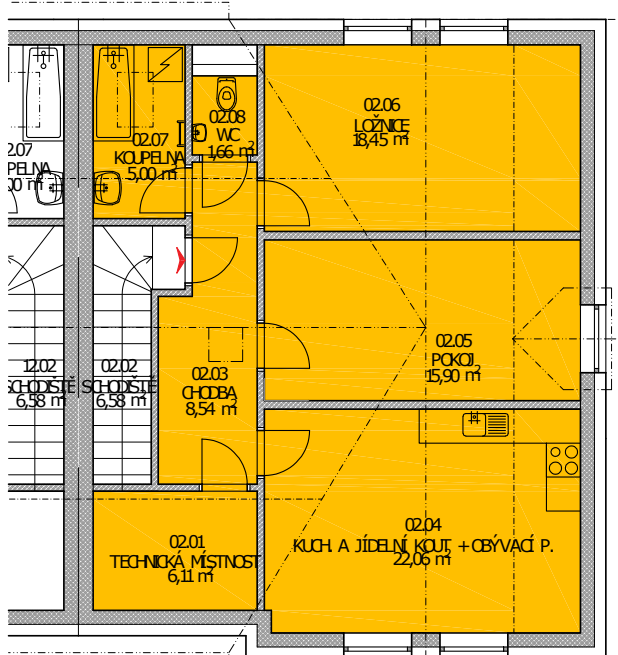
fineflats.cz/bd-kojakovice

prodej tel: 721 931 619

# Půdorysy

## Podkrovní byty č. 2 a 4

77,7 m<sup>2</sup>



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
CHODBA	8,54m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ	22,06m <sup>2</sup>
POKOJ	15,90m <sup>2</sup>
LOŽNICE	18,45m <sup>2</sup>
KOUPELNA	5,00m <sup>2</sup>
WC	1,66m <sup>2</sup>
TECH. MÍSTNOST	6,11m <sup>2</sup>
CELKEM INTERIÉR	77,72m <sup>2</sup>

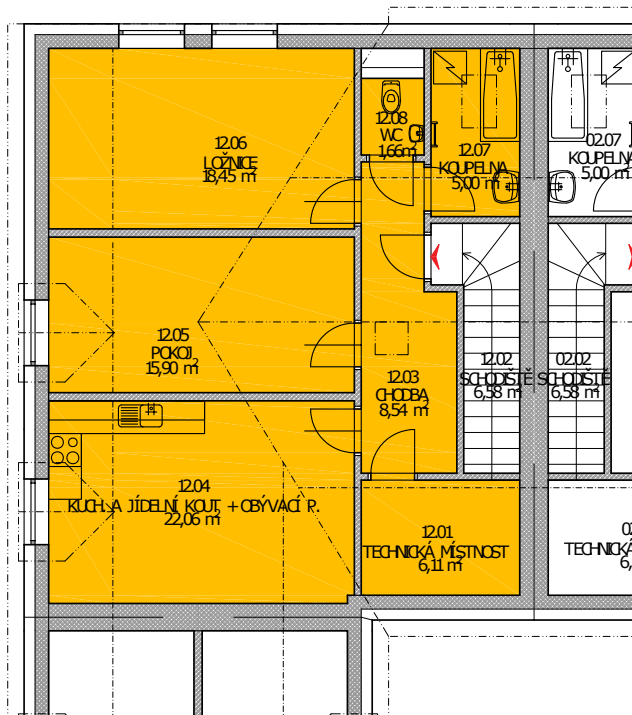
### BYT Č.2

podlaží:  
2. NP

dispozice:  
3+KK



DALŠÍ PROSTORY	PLOCHA
PŘEDZÁHRÁDKA	-m <sup>2</sup>
ZÁHRADA	118,3m <sup>2</sup>
SKLADOVACÍ KÓJE	2,13m <sup>2</sup>
PARKOVACÍ STÁNÍ	1x 13,0m <sup>2</sup>

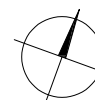


NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
CHODBA	8,54m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ	22,06m <sup>2</sup>
POKOJ	15,90m <sup>2</sup>
LOŽNICE	18,45m <sup>2</sup>
KOUPELNA	5,00m <sup>2</sup>
WC	1,66m <sup>2</sup>
TECH. MÍSTNOST	6,11m <sup>2</sup>
CELKEM INTERIÉR	77,72m <sup>2</sup>

### BYT Č.4

podlaží:  
2. NP

dispozice:  
3+KK



DALŠÍ PROSTORY	PLOCHA
PŘEDZÁHRÁDKA	-m <sup>2</sup>
ZÁHRADA	116,4m <sup>2</sup>
SKLADOVACÍ KÓJE	2,13m <sup>2</sup>
PARKOVACÍ STÁNÍ	1x 13,0m <sup>2</sup>



The King House s.r.o.

kinghouse21.com

výstavba tel: 737 888 328



Fine Flats s.r.o.

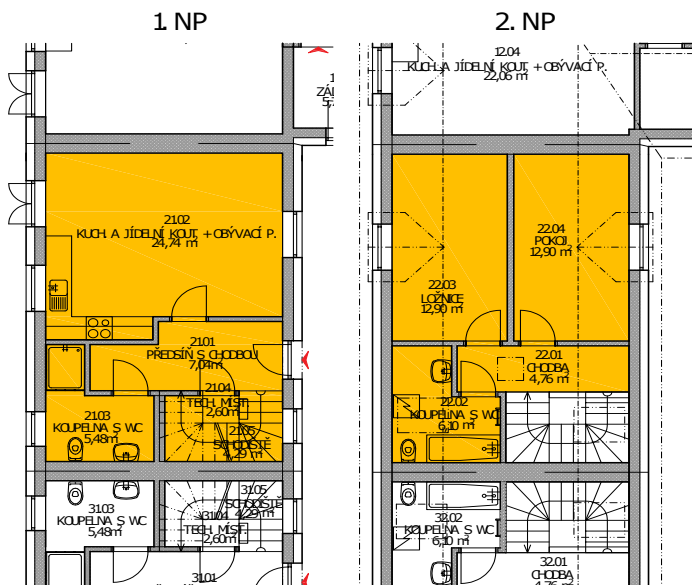
fineflats.cz/bd-kojakovice

prodej tel: 721 931 619

# Půdorysy

## Mezonetové byty č. 5 a 6

80,8 m<sup>2</sup>



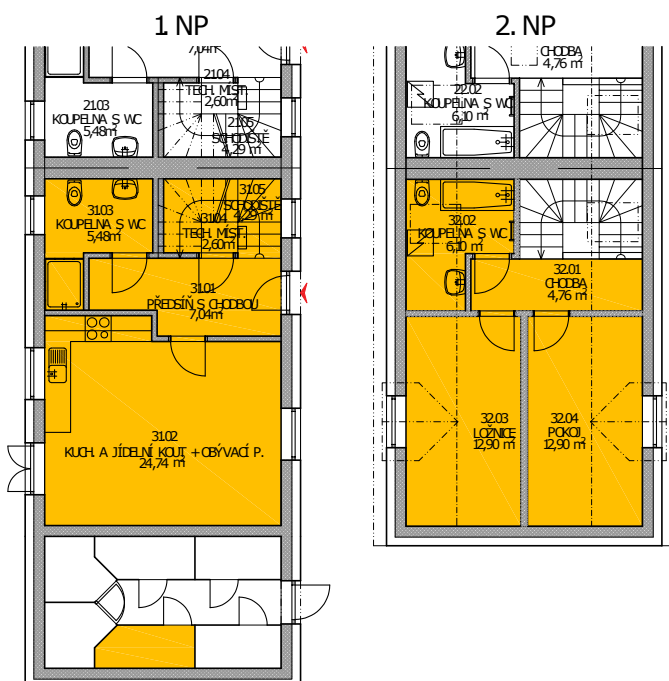
NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
PŘEDSÍŇ S CHODBOU	7,04 m <sup>2</sup>
SCHODIŠTĚ	4,29 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ	24,74 m <sup>2</sup>
POKOJ	12,9 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	12,9 m <sup>2</sup>
KOUPELNA S WC 1. NP	5,48 m <sup>2</sup>
KOUPELNA S WC 2. NP	6,10 m <sup>2</sup>
TECH. MÍSTNOST	2,60 m <sup>2</sup>
CHODBA 2. NP	4,76 m <sup>2</sup>
CELKEM INTERIÉR	80,81 m <sup>2</sup>

### BYT Č.5

podlaží:  
1 a 2. NP  
(mezonet)  
dispozice:  
3+KK



DALŠÍ PROSTORY	PLOCHA
PŘEDZAHŘÁDKA	63,6 m <sup>2</sup>
ZAHRADA	160,0 m <sup>2</sup>
SKLADOVACÍ KÓJE	2,13 m <sup>2</sup>
PARKOVACÍ STĀNÍ	2 x 13,0 m <sup>2</sup>



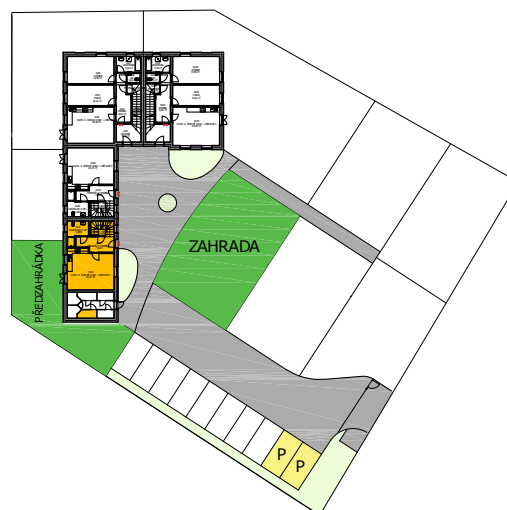
NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
PŘEDSÍŇ S CHODBOU	7,04 m <sup>2</sup>
SCHODIŠTĚ	4,29 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ	24,74 m <sup>2</sup>
POKOJ	12,9 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	12,9 m <sup>2</sup>
KOUPELNA S WC 1. NP	5,48 m <sup>2</sup>
KOUPELNA S WC 2. NP	6,10 m <sup>2</sup>
TECH. MÍSTNOST	2,60 m <sup>2</sup>
CHODBA 2. NP	4,76 m <sup>2</sup>
CELKEM INTERIÉR	80,81 m <sup>2</sup>

### BYT Č.6

podlaží:  
1 a 2. NP  
(mezonet)  
dispozice:  
3+KK



DALŠÍ PROSTORY	PLOCHA
PŘEDZAHŘÁDKA	96,6 m <sup>2</sup>
ZAHRADA	165,7 m <sup>2</sup>
SKLADOVACÍ KÓJE	2,13 m <sup>2</sup>
PARKOVACÍ STĀNÍ	2 x 13,0 m <sup>2</sup>



The King House s.r.o.  
kinghouse21.com  
výstavba tel: 737 888 328



Fine Flats s.r.o.  
fineflats.cz/bd-kojakovice  
prodej tel: 721 931 619

# Vizualizace



The King House s.r.o.  
kinghouse21.com  
výstavba tel: 737 888 328



Fine Flats s.r.o.  
fineflats.cz/bd-kojakovice  
prodej tel: 721 931 619

# Bytový dům Kojákovice

