

Bytový dům Kojákovice

Nabídkový katalog



Lokalita

Bytový dům je situován v okrajové části Obce Kojákovice. Celý komplex s domem a zahradami se nachází na parcelách č. St. 133, č. 129/2 a 1789/2 v k.ú. Kojákovice. V nejbližším okolí stavby je zástavba převážně rodinných domů a obecní rybník. Stavba BD Kojákovice je tvořena pouze šesti bytovými jednotkami ve dvou nadzemních podlažích, tak aby nenarušovala výšku či charakter okolní zástavby. Fasáda domu je v kombinaci bílé barvy se světle okrovými šambránami a cihlově červenou střechou, což respektuje historický venkovský styl Třeboňska..

Harmonogram

Zahájení stavby a předprodej - Q1/Q2 2025
kolaudace a předání – Q4 2026

Technický popis stavby

Dům je tvořen dvěma nadzemními podlažími a není podsklepen. V prvním nadzemním podlaží severním traktu nachází 2 byty 3+kk se vstupem na soukromou předzahrádku, ve



druhém podlaží dva podkrovní byty 3+kk. V jižním traktu se nachází dvě mezonetové jednotky stavebně fungující jako samostatné řadové domy a skladovací kóje ke všem jednotkám. Ke každému z bytů budou přiřazeny k výlučnému užívání zahrady o ploše cca 150-300 m². a 1-2 parkovací stání.

Svislé nosní konstrukce jsou zděné z vápenopískových cihel stavební soustavy Sendwix 250 mm. Obvodové konstrukce jsou zatepleny tl. 200mm EPS. Vodorovné nosné konstrukce jsou provedeny z dutinových panelů Spiroll.

Topení i ohřev teplé vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem pro každou bytovou jednotku. Celá stavba je vytápěna podlahovým topením, což zvyšuje komfort užívání bytů i efektivitu tepelného čerpadla. Tepelné čerpadlo je doplněno rekuperačním systémem pro maximální energetickou efektivitu.

Ke každé bytové jednotce je v ceně zahrnu jedno až dvě parkovací stání.

Celý areál s domem, parkovacími stáními a zahradami bude oplocený a nepřístupný veřejnosti.

Klientské změny

Jakékoliv klientské změny interiérů jsou možné a rádi provedeme úpravu dle přání zákazníka. Změny dispozice jsou možné pouze do zahájení svrchní stavby.

Standardy

V ceně bytů je zahrnutá instalace zařizovacích předmětů a materiálů v obytných místnostech i koupelnách, zejména:

- Vinylová podlaha v obytných místnostech - dekor dub
- Keramická dlažba v koupelně - rektifikovaná na spáru 2mm.
- Obložkové zárubně a dveře s povrchovou úpravou CPL pro vysokou odolnost a výplní DTD zvyšující zvukovou izolaci s nerezovým kováním.
- Zařizovací předměty elektroinstalace - vypínače a zásuvky (bílá /sněhově bílá).
- Vnitřní parapety - bílé lamino.
- Kompletní koupelna od Senesi - možný výběr ze dvou standardních variant.
- Slaboproudé instalace - termostát, domovní telefon s kamerou a dálkovým odemýkáním vchodových dveří.

Veškeré vizualizace jsou orientační a výsledné provedení interiérů se může mírně lišit.

Kuchyně

Byty jsou prodávány bez kuchyňské linky, v ceně je zahrnuta příprava rozvodů pro kuchyňskou linku dle přání kupujících. V průběhu výstavby bude kupujícím umožněno zaměření kuchyně pro návrh linky.

Koupelny Senesi

V ceně kompletní zařízení koupelny - možný výběr ze 2 barevných variant.



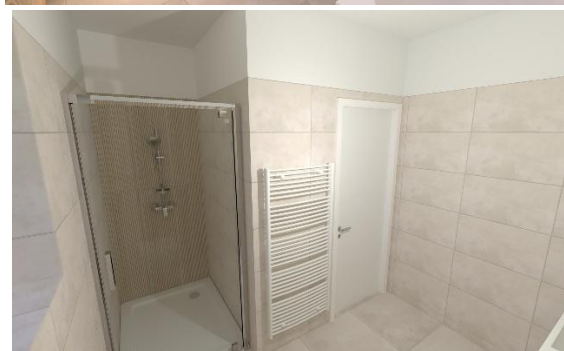
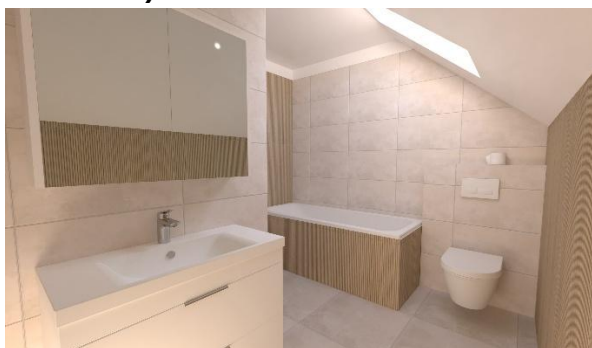
Fine Flats



Varianta 1) - dřevěný dekor



Varianta 2) - béžová

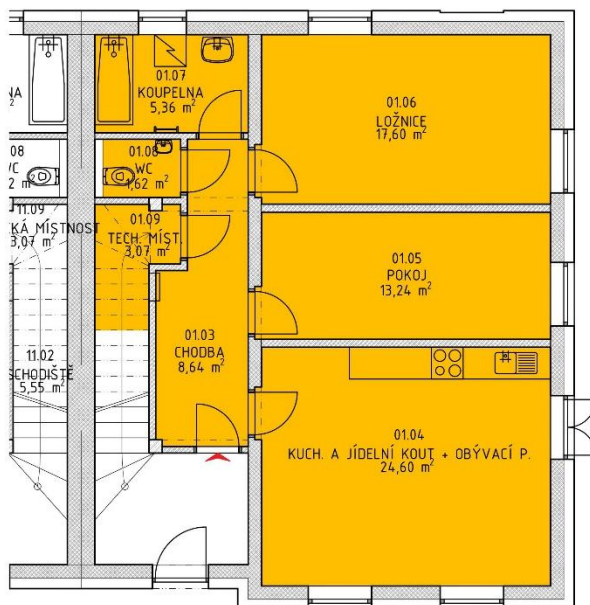




Fine Flats



Půdorysy



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
CHODBA	8,64m ²
OBÝVACÍ POKOJ	24,6m ²
POKOJ	13,24m ²
LOŽNICE	17,6m ²
KOUPELNA	5,36m ²
WC	1,62m ²
TECH. MÍSTNOST	3,07m ²
CELKEM INTERIÉR	74,61m ²

BYT Č.1

podlaží:

1. NP

dispozice:

3+KK



DALŠÍ PROSTORY	PLOCHA
PŘEDZAHŘÁDKA	269,4 m ²
ZAHRADA	- m ²
SKLADOVACÍ KÓJE	2,13 m ²
PARKOVACÍ STÁNÍ	2 x 13,0 m ²



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
CHODBA	8,54m ²
OBÝVACÍ POKOJ	22,06m ²
POKOJ	15,90m ²
LOŽNICE	18,45m ²
KOUPELNA	5,00m ²
WC	1,66m ²
TECH. MÍSTNOST	6,11m ²
CELKEM INTERIÉR	77,72m ²

BYT Č.2

podlaží:

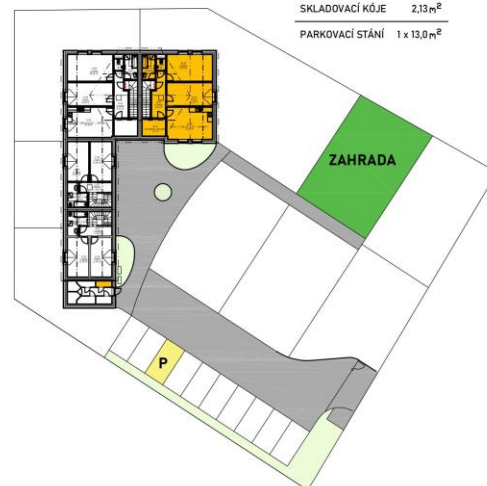
2. NP

dispozice:

3+KK

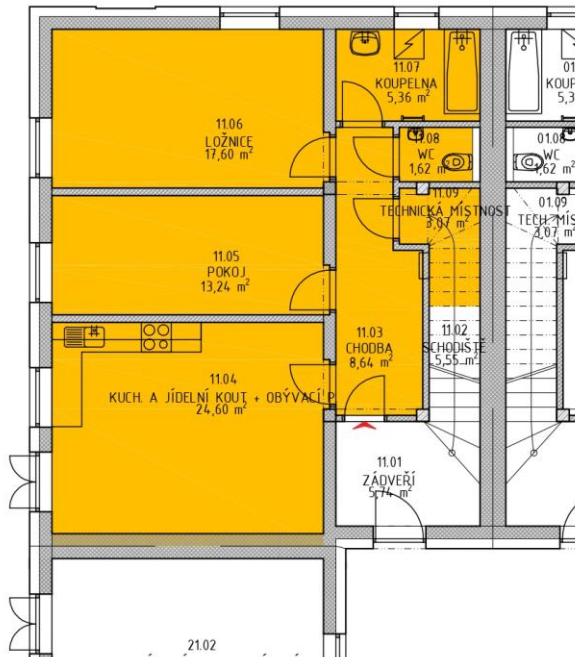


DALŠÍ PROSTORY	PLOCHA
PŘEDZAHŘÁDKA	- m ²
ZAHRADA	148,3 m ²
SKLADOVACÍ KÓJE	2,13 m ²
PARKOVACÍ STÁNÍ	1 x 13,0 m ²





Fine Flats



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
CHODBA	8,64 m ²
OBÝVACÍ POKOJ	24,6 m ²
POKOJ	13,24 m ²
LOŽNICE	17,6 m ²
KOUPELNA	5,36 m ²
WC	1,62 m ²
TECH. MÍSTNOST	3,55 m ²
CELKEM INTERIÉR	74,61 m ²

BYT Č.3

podlaží:

1. NP

dispozice:

3+KK



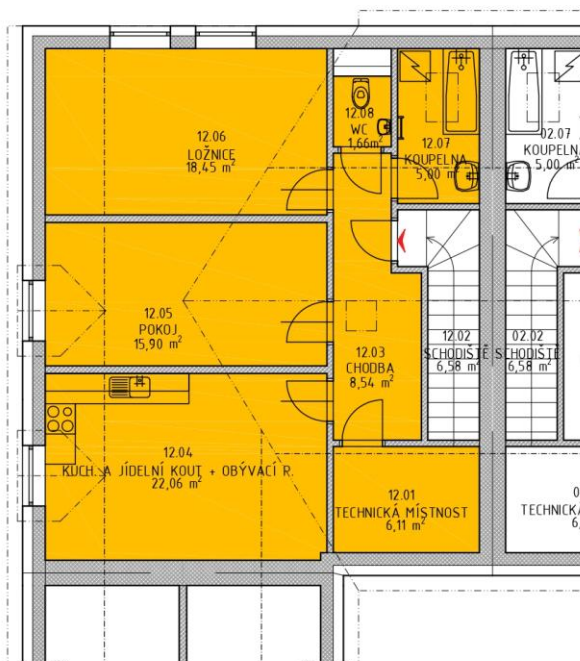
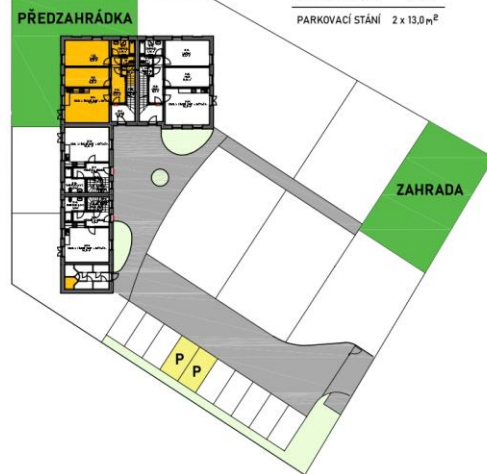
DALŠÍ PROSTORY PLOCHA

PŘEDZAHŘÁDKA 142,7 m²

ZAHŘÁDKA 150,9 m²

SKLADOVACÍ KÓJE 2,13 m²

PARKOVACÍ STÁNÍ 2 x 13,0 m²



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
CHODBA	8,54 m ²
OBÝVACÍ POKOJ	22,06 m ²
POKOJ	15,90 m ²
LOŽNICE	18,45 m ²
KOUPELNA	5,00 m ²
WC	1,66 m ²
TECH. MÍSTNOST	6,11 m ²
CELKEM INTERIÉR	77,72 m ²

BYT Č.4

podlaží:

2. NP

dispozice:

3+KK



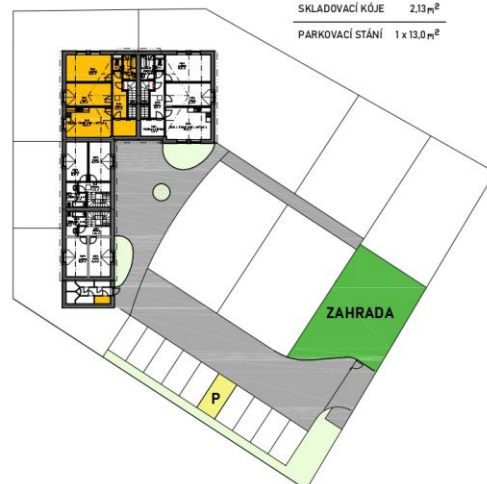
DALŠÍ PROSTORY PLOCHA

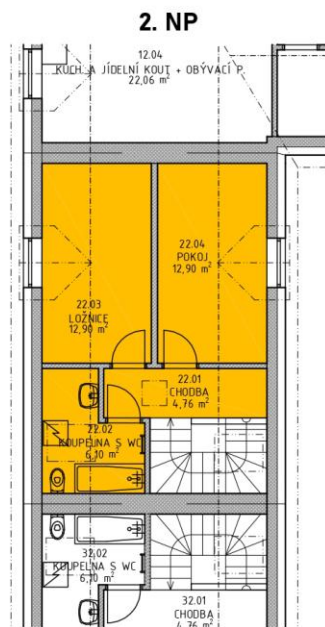
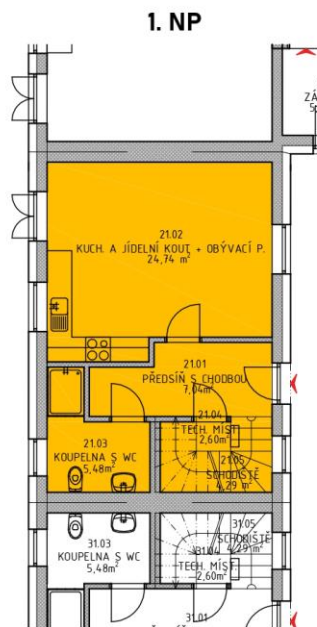
PŘEDZAHŘÁDKA - m²

ZAHŘÁDKA 136,4 m²

SKLADOVACÍ KÓJE 2,13 m²

PARKOVACÍ STÁNÍ 1 x 13,0 m²





NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
PŘEDSÍŇ S CHODBOU	7,04 m²
SCHODIŠTĚ	4,29 m²
OBÝVACÍ POKOJ	24,74 m²
POKOJ	12,9 m²
LOŽNICE	12,9 m²
KOUPELNA S WC 1. NP	5,48 m²
KOUPELNA S WC 2. NP	6,10 m²
TECH. MÍSTNOST	2,60 m²
CHODBA 2. NP	4,76 m²
CELKEM INTERIÉR	80,81 m²

BYT Č.5

podlaží:

1. a 2. NP

(mezonet)

dispozice:

3+KK

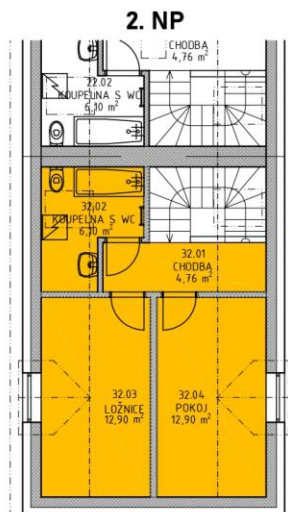
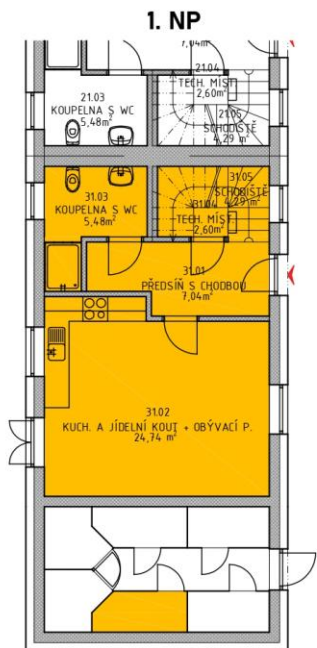
DALŠÍ PROSTORY PLOCHA

PŘEDZAHŘÁDKA 63,6 m²

ZAHŘÁDKA 160,0 m²

SKLADOVACÍ KÓJE 2,13 m²

PARKOVACÍ STÁNÍ 2 x 13,0 m²



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
PŘEDSÍŇ S CHODBOU	7,04 m²
SCHODIŠTĚ	4,29 m²
OBÝVACÍ POKOJ	24,74 m²
POKOJ	12,9 m²
LOŽNICE	12,9 m²
KOUPELNA S WC 1. NP	5,48 m²
KOUPELNA S WC 2. NP	6,10 m²
TECH. MÍSTNOST	2,60 m²
CHODBA 2. NP	4,76 m²
CELKEM INTERIÉR	80,81 m²

BYT Č.6

podlaží:

1. a 2. NP

(mezonet)

dispozice:

3+KK

DALŠÍ PROSTORY PLOCHA

PŘEDZAHŘÁDKA 96,6 m²

ZAHŘÁDKA 165,7 m²

SKLADOVACÍ KÓJE 2,13 m²

PARKOVACÍ STÁNÍ 2 x 13,0 m²

