RESIDENCE U SRDÍČKA

BYTY LANNOVA TŘÍDA

Nabídkový katalog

Lokalita

Residence u srdíčka je situována do vnitrobloku v širším centru Českých Budějovic mezi ulicemi Lannova tř., Štítného a Jeronýmova. Vchod do domu je umístěn na adrese Lannova tř. 51/23 370 01 České Budějovice. Dům se nachází 300 m od okraje historického centra města, což zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí domu.

Řešená část stavby o 4 bytech je umístěna ve vnitrobloku se zahradou, což zajišťuje naprosté oddělení oddělení od Lannovy tř.

Technický popis stavby

Dům je v současnoti tvořen dvěma nadzemními podlažími a je kompletně podsklepen. V průběhu rekonstrukce budou zachovány pouze stávající nosné konstrukce a dojde ke kompletní rekonstrukci bytů v 1. a 2. NP a sklepních prostor. Ve 3. NP a v podkroví budou vybudovány zcela nové bytové jednotky. Na každém patře se nachází pouze jeden byt zaručující maximální klid a soukromí.

V domě bude instalován výtah a umožněn bezbariérový přístup do všech obytných prostor. Každý byt bude disponovat prostorným balkonem plochy …. - …. m^2 orientovaným do zahrady. Ke každé bytové jednotce náleží sklep v 1. PP o ploše . …. - …. m^2

Rekonstrukce domu bude složena zejména ze:

- zesílení základové konstrukce
- obnovy hydroizolace spodní stavby vč. skladby podlah sklepních prostor
- fasádního zateplení
- společné kotelny pro centrální vytápění a ohřev TUV, rozvodů tepla a TUV plynovým kotlem se zásbníkem
- rozvodů el. energie
- výměny oken - plastová, trojsklo
- instalace výtahu
- instalace balkonů orientovaných do zahrady a požárního schodiště
- nástavby 3, NP a obytného podkroví

Rekonstrukce bytových jednotek v 1. a 2. NP bude obsahovat zejména:

- nové vnitřní rozvody energií, vody a odpadů
- novou skladbu podlah vč. roznášecí a nášlapné vrstvy
- otopná tělesa ve 2.NP, zbytek domu je řešen podlahovým vytápěním
- novou koupelnu Senesi
- štuky, omítky, výmalbu
- výměny dveří a obložkových zárubní

Dostavba bytových jednotek ve 3.NP a v podkroví:

- kompletně nové bytové jednotky s možnými změnami dispozice na míru

Standardní vybavení

V ceně bytů je zahrnutá instalace zařizovacích předmětů a materiálů v obytných místnostech i koupelnách, zejména:

- Vinylová podlaha v obytných místnostech
- Keramická dlažba v koupelně
- obložkové zárubně, dveře a kování
- zařizovací předměty elektroinstalace - vypínače, zásuvky
- vnitřní parapety
- Kompletní koupelna od Senesi - možný výběr ze dovu standardních variant.

Seznam bytových jednotek

podlaží	podlahová plocha bytu [m^2]	Terasa [m^2]	sklep [m^2]	celková plocha [m^2]	dispozice
1.NP	52,31	-	5,54	57,85	2+kk
2.NP	72,54	10,53	6,72	94,38	3+kk
3.NP	79,78	10,53	10,50	100,81	3+kk
4.NP	79,78	13,68	12,54	106,0	3+kk

Půdorysy

Byt č.1

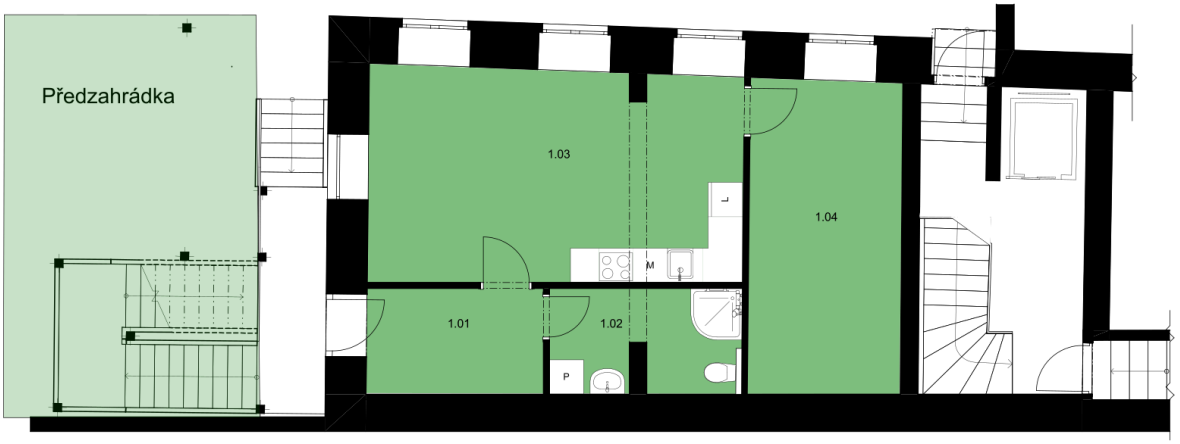
Podlaží:
1.NP

dispozice:
2KK

Celková plocha (podlahová, sklep) **57,85 m^2**

Tabulka místností byt 1		
Č.	Název místnosti	Plocha (m^2)
1.01	Chodba	6,37
1.02	WC s koupelnou	5,95
1.03	Obývák s kuchyní	24,76
1.04	Pokoj	14,64
Podlahová plocha bytu dle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb.		**52,31**
0.02	Sklep byt 1	5,54

Plochy místností/prostor v bytové jednotce jsou orientační.



Byt č.2

Podlaží:
2.NP

dispozice:
3KK

Celková plocha (podlahová, terasa, sklep, chodba ve výlučném užívání) **94,38 m²**

Tabulka místností byt 2		
Č.	Název místnosti	Plocha (m)
2.01	Chodba a výtah	9,57
2.02	WC	1,88
2.03	Koupelna	3,49
2.04	Obývák s kuchyní	25,85
2.05	Pokoj	14,32
2.06	Pokoj	12,99

Podlahová plocha bytu dle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. **72,54**

2.07	Terasa	10,53
2.08	Chodba	4,59
0.03	Sklep byt 2	6,72

Plochy místností/prostor v bytové jednotce jsou orientační.

Byt č.3

Podlaží:
3.NP

dispozice:
3KK

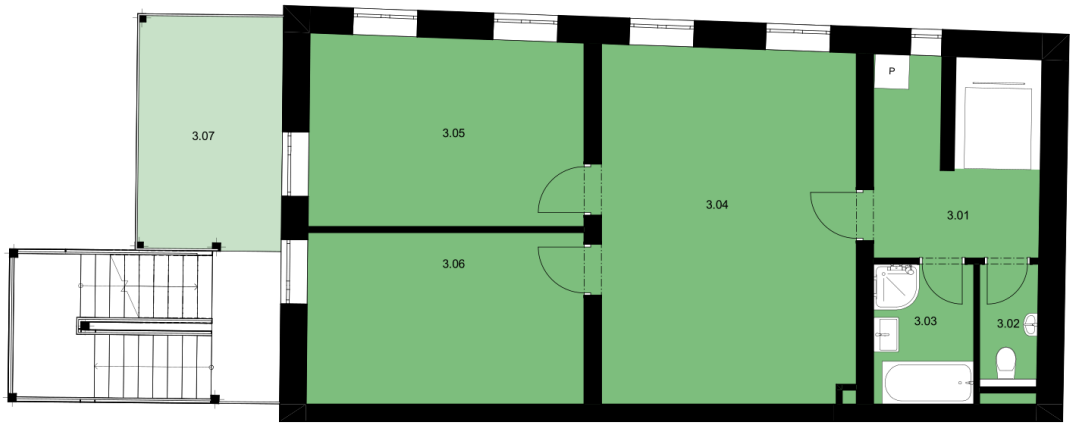
Celková plocha (podlahová, terasa, sklep) **100,81 m²**

Tabulka místností byt 3		
Č.	Název místnosti	Plocha (m²)
3.01	Chodba a výtah	9,92
3.02	WC	2,19
3.03	Koupelna	4,26
3.04	Obývák s kuchyní	27,59
3.05	Pokoj	15,85
3.06	Pokoj	14,50

Podlahová plocha bytu dle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. **79,78**

3.07	Terasa	10,53
0.04	Sklep byt 3	10,50

Plochy místností/prostor v bytové jednotce jsou orientační.



Byt č.4

Podlaží:
4.NP

dispozice:
3KK

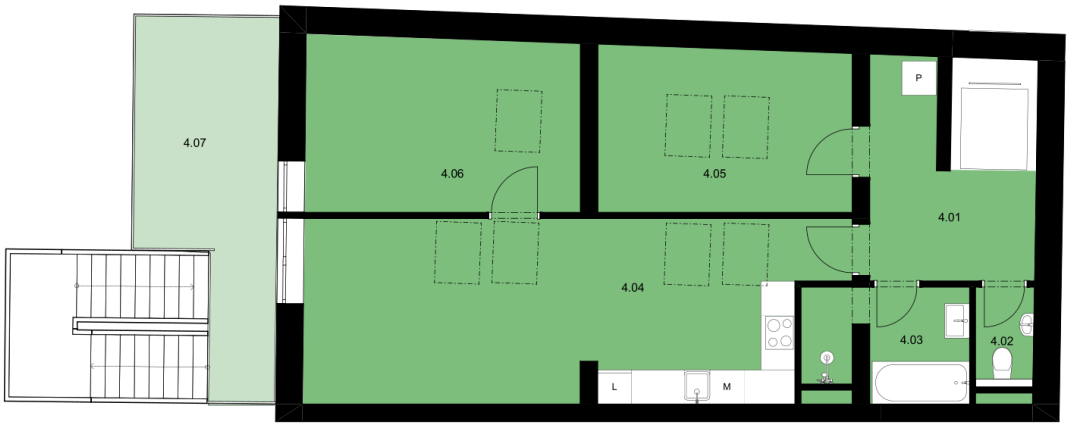
Celková plocha
(podlahová, terasa, sklep) **106,0 m²**

Tabulka místností byt 4		
Č.	Název místnosti	Plocha (m^2)
4.01	Chodba a výtah	10,91
4.02	WC	1,74
4.03	Koupelna	5,31
4.04	Obývák s kuchyní	28,91
4.05	Pokoj	12,79
4.06	Pokoj	14,82

Podlahová plocha bytu
dle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. **79,78**

4.07	Terasa	13,68
0.05	Sklep byt 4	12,54

Plochy místností/prostor v bytové jednotce jsou orientační.



Klientské změny

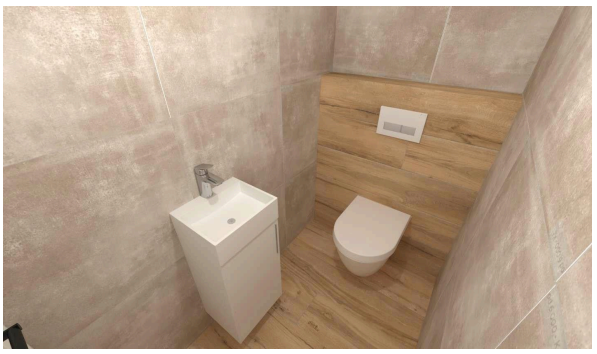
Jakékoliv klientské změny interiérů jsou možné a rádi provedeme úpravu dle přání zákazníka. Změny dispozice jsou možné pouze do zahájení stavby.

Standardy

Kuchyně
Byty jsou prodávány bez kuchyňské linky, v ceně je zahrnuta příprava rozvodů pro kuchyňskou linku dle přání kupujících.

Koupelny Senesi
V ceně kompletní zařízení koupelny - možný výběr ze 2 barevných variant.

Varianta 1) - dřevěný dekor



Varianta 2) - Šedá

Bude doplněno:
Dveře, obložkové zárubně
podlahová krytina, lišty
parapety
okna
výmalba
elektro - spotřebiče, zásuvky, vypínače